



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, dana 20. travnja 2026,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: TreeDent Varaždin društvo s ograničenom odgovornošću za dentalnu zdravstvenu zaštitu, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 46, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska, OIB: 53632414628, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, Šibenska ulica površine 5591 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 497 m², DVORIŠTE površine 3375 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZADARSKA ULICA 1, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 1 površine 1719 m², PODZEMNA GARAŽA (2550) odnosno ukupno 5591 m², i to:

- 69. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)
E-68 poslovni prostor PP-01 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 160,38 m² s terasom oznake PP-01-T površine 84,78 m² kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 48 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 49 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 50 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 59 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 60 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 61 površine 12,50 m², za iznos kupovnine od 290.875,00 EUR.

II. Kupac nekretnine TreeDent Varaždin društvo s ograničenom odgovornošću za dentalnu zdravstvenu zaštitu, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 46, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska, OIB: 53632414628, ponudio je na drugoj javnoj dražbi, održanoj pred FINA-om, identifikator 56336, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 290.875,00 EUR te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 243.500,00 EUR i to na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 563366, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 571482. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupoprodajne cijene opisano pod točkom II izreke.

IV. Ukida se mjera osiguranja određena Rješenjem ovoga suda posl.br. St-2914/2023-7 od 29. srpnja 2024. godine i to zabrane raspolaganje imovinom dužnika – otuđenje i opterećenje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, Šibenska ulica površine 5591 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 497 m², DVORIŠTE površine 3375 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZADARSKA ULICA 1, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 1 površine 1719 m², PODZEMNA GARAŽA (2550) odnosno ukupno 5591 m² i to na:

- 69. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)

E-68 poslovni prostor PP-01 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 160,38 m² s terasom oznake PP-01-T površine 84,78 m² kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 48 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 49 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 50 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 59 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 60 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 61 površine 12,50 m².

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, i nakon što kupac uplati razliku kupoprodajne cijene opisano pod točkom II izreke, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, Šibenska ulica površine 5591 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 497 m², DVORIŠTE površine 3375 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZADARSKA ULICA 1, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 1 površine 1719 m², PODZEMNA GARAŽA (2550) odnosno ukupno 5591 m², i to:

- 69. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)

E-68 poslovni prostor PP-01 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 160,38 m² s terasom oznake PP-01-T površine 84,78 m² kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 48 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 49 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 50 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 59 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 60 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 61 površine 12,50 m²:

Na listu B (vlastovnica):

- 69.5 Zaprimljeno 24.09.2024.g. pod brojem Z-15293/2024
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-15 24.09.2024.

- 69.7 Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-8845/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ ST2914/2023-39 06.05.2025

Na listu C (teretovnica):

- 974.1 Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-6980/2023 Prvenstveni red upisa: Z-6653/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNE SLUŽBE U IVANCU POSL. BROJ: 11 OVR-599/2023-3 14.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosa od 1.000.000,00 Eur1/ 7.534.500,00 kn (jedan milijun eura/sedam milijuna petstotridesetčetiri tisuće petsto kuna) zajedno sa redovnim kamatama u visini od 4% godišnje počevši od 6. travnja 2023. do isplate i pripadajućim zateznim kamatama po stopi od 10,50 % koja zatezna kamata teče od 6. travnja 2023. godine do isplate, te radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.413,61 Eur1 /146.271,88 kn (devetnaest tisuća četiristotinaest eura i šezdesetjedan cent/stočetdesetšest tisuća dvijestosedamdesetjedna kuna i osamdesetosam lipa), od 14. travnja 2023. kao danom donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja, koja se primjenjuje za svako naredno polugodište prema referentnoj stopi koja je važeća na dan 01. siječnja, odnosno 01. srpnja tekuće godine, za tri postotnih poena, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA
- 974.2 Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-6980/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE
- 1151. Zaprimljeno 29.07.2024.g. pod brojem Z-12550/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST2914/2023-7 29.07.2024, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.

VI. Nalaže se Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
2. Sud je rješenjem od 6. svibnja 2025. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka.
3. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.
4. Zaključkom od 1. kolovoza 2025. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; dalje: OZ).
5. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Andrej Babić, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu. Procjena je objavljena na mrežnim stranicama E oglasna ploča suda dana 7.2.2024. godine (u sklopu Izvješća stečajnog upravitelja dostavljenog sudu dana 5.2.2024.).
6. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 5. ožujka 2026., Klasa: O/110-10/25-01/945, Ur.br.: 07-01-26-81, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 290.875,00 EUR ponudio je TreeDent Varaždin društvo s ograničenom odgovornošću za dentalnu zdravstvenu zaštitu, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 46, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska, OIB: 53632414628.
7. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
8. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 290.875,00 EUR, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 47.375,00 eura i postignute cijene u iznosu od 290.875,00 eura) u iznosu od 243.500,00 EUR eura.
9. Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).
10. Rješenjem ovog suda posl.br. St-2914/2023-7 od 29. srpnja 2024. godine određena je mjera osiguranja zabrane raspolaganja imovinom dužnika - otuđenje i opterećenje nekretnina, koja se odnosi i na nekretninu opisnu u izreci ovog Rješenja.
11. S obzirom da je nekretnina bila predmet unovčenja, u skladu s člankom 247. SZ-a, sud je naložio brisanje navedene mjere, obzirom je ista bespredmetna.

12. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 20. travnja 2026. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Nikola Božiković, stečajni upravitelj
2. Vojnović Matija
3. Josipa Jurčić, odvjetnica
4. TreeDent Varaždin društvo s ograničenom odgovornošću za dentalnu zdravstvenu zaštitu, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 46, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska, OIB: 53632414628
5. Općinski sud u Varaždinu, ZK odjel Varaždin elektronskim putem
6. e oglasna ploča
7. spis

Broj zapisa: **9-30886-d1868**

Kontrolni broj: **0554e-19bde-81c61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.